

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCTIILOR

a) Suprafața terenului 5452 mp

b) Situatia terenului față de străzile adiacente la o distanță normală d.p.d.v. legal

c) Procentul de ocupare a terenului -POT ²⁾: existent 2,36 % propus 2,76 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0,023 propus 0,039

e) Alinierea constructiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 14,71 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 19,35 m față de limita de proprietate din dreapta
- de 31,07 m față de limita de proprietate din stanga
- de 16,30 m față de limita de proprietate din spate

f) Numărul de corpuri de clădiri, _____ din care: existente _____ desființate 1
menținute _____ propuse 1 rezultate _____

g) Suprafețe ³⁾:

(m ²)				
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse	123,27	127,21	146,53	2029 / 5
TOTAL *)	123,27	127,21	146,53	2029 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP_____CORP_____CORP_____CORP_____

Înălțimea la cornișă sau streășină	5,60			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,38			

I) Numarul de niveluri

CORP **CORP** **CORP** **CORP**

Existente				
Propuse	P+1E			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP **CORP** **CORP** **CORP**

	COR1	COR2	COR3	COR4
Sistem constructiv	Zidărie portanță prevăzută cu stâlpi și centuri din BA			
Fundații	Continuă sub ziduri prevăzute cu centuri din BA			
Acoperis (sarpanta/terasa)	tip sarpanta din beton			
Sistem de incalzire	centrală proprie			
Invelitoare (material/culoare)	țiglă metalică culoarea gri antracit			
Finisaj exterior (material/culoare)	teracotă decorativă culoarea alb			
Tamplarie exterior (material/culoare)	din PVC cu geam termopan culoarea maro			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

- *Construcții de locuințe*¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Nr. de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam ____, 2 cam. ____, 3 cam. ____, 4 cam. ____, 5 cam. ____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525/1996

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice ¹⁾**

- | | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ☐ sănătate | Nr.de paturi _____ | Nr.de consultații _____ | Nr.de proceduri _____ |
| ☐ învățământ | Nr.de săli de clasă _____ | Nr.de locuri _____ | Nr.de grupe _____ |
| ☐ cultură | Nr.de locuri _____ | | |
| ☐ hoteliere | Nr.de camere _____ | Nr.de locuri _____ | |
| ☐ culte | Nr.de locuri _____ | | |
| ☐ adm. și financiare | Nr.de personal _____ | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾**

- | | |
|--|---|
| ☐ comerț | Nr. de personal _____ |
| ☐ alimentație publică | Nr. De locuri _____ Nr. de personal _____ |
| ☐ servicii | Nr. de personal _____ |

• **Construcții pentru sport, recreere ¹⁾**

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| ☐ sport | Nr.de locuri _____ |
| ☐ recreere | Nr.de locuri _____ |

• **Construcții pentru activități productive ¹⁾**

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| ☐ producție | Nr. de personal _____ |
| ☐ depozitare | Nr. de personal _____ |

• **Alte caracteristici ale capacității funcționale pentru construcțiile propuse și necuprinse mai sus**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| ☐ apa | ☐ canalizare | ☐ energie electrica | ☐ energie termica |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonizare | ☐ salubritate | ☐ transport urban |
| Alte utilitati: ☐ | | ☐ | ☐ |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|
| ☐ garaje | Nr.de locuri _____ | Suprafata construita desfășurată _____ mp |
| ☐ parcaje | Nr.de locuri _____ | Suprafata construita desfășurată _____ mp |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ mp; suprafață pietonal _____ mp

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------|
| ☐ arbori tăiați | număr _____ | ☐ arbori menținuți | număr _____ |
| ☐ arbori plantați | număr _____ | ☐ spații verzi | suprafata _____ mp |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Data 5.03.2025

INTOCMIT

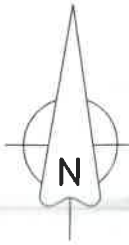
4) ANEXA se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se prezintă datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;

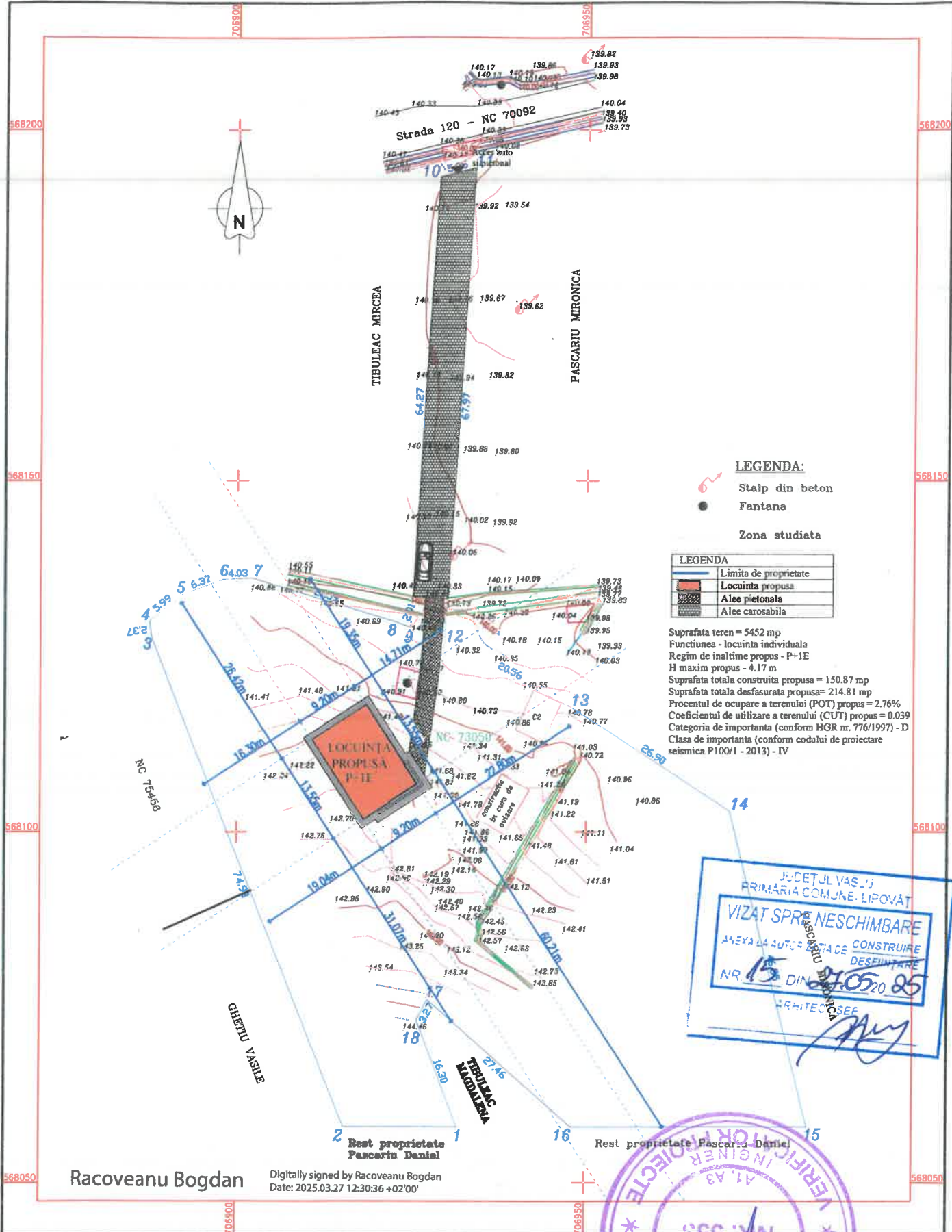
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.



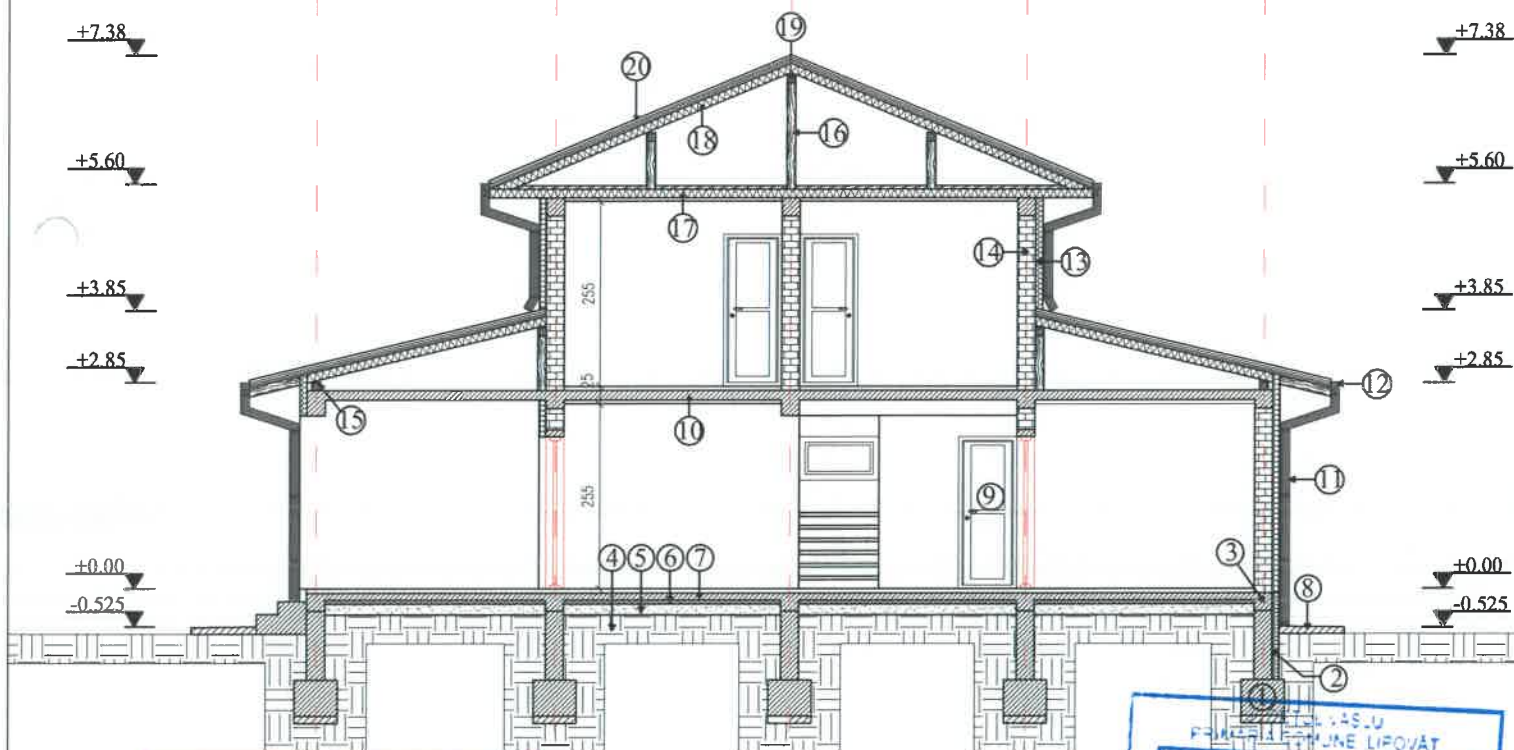
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. OMABAN CONS S.R.L.			BENEFICIAR: PASCARIU DANIEL Jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț	PROIECT NR. 2
SPECIFICATIE	NUME DANIEL CORNEL AMARICUTEI	SEMNATURA 	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+E PE ACELASI AMPLASAMENT AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.			TITLU PLANSA:	PLANSA :
DESENAT	ing. BANGAU M.		2024	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A0



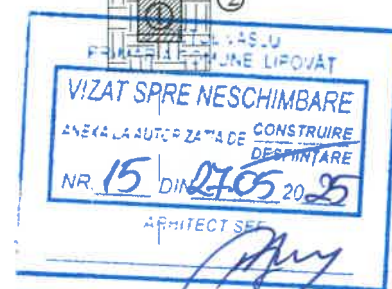
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			BENEFICIAR: PASCARIU DANIEL jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovat	4
	S.C. OMABANCONS S.R.L.			TITLU PROIECT: DESFINATARE CONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E PE ACETI AMPLASAMENT AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovat, str. Cantonului 120, nr.19	
SPECIFICATIE	DANIEL CORNEA AMARICUTE	SIGNATURA	SCARA:		FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA :	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPIUS	PLANSA : A01
DESENAT	ing. BANGAU M.		2024		



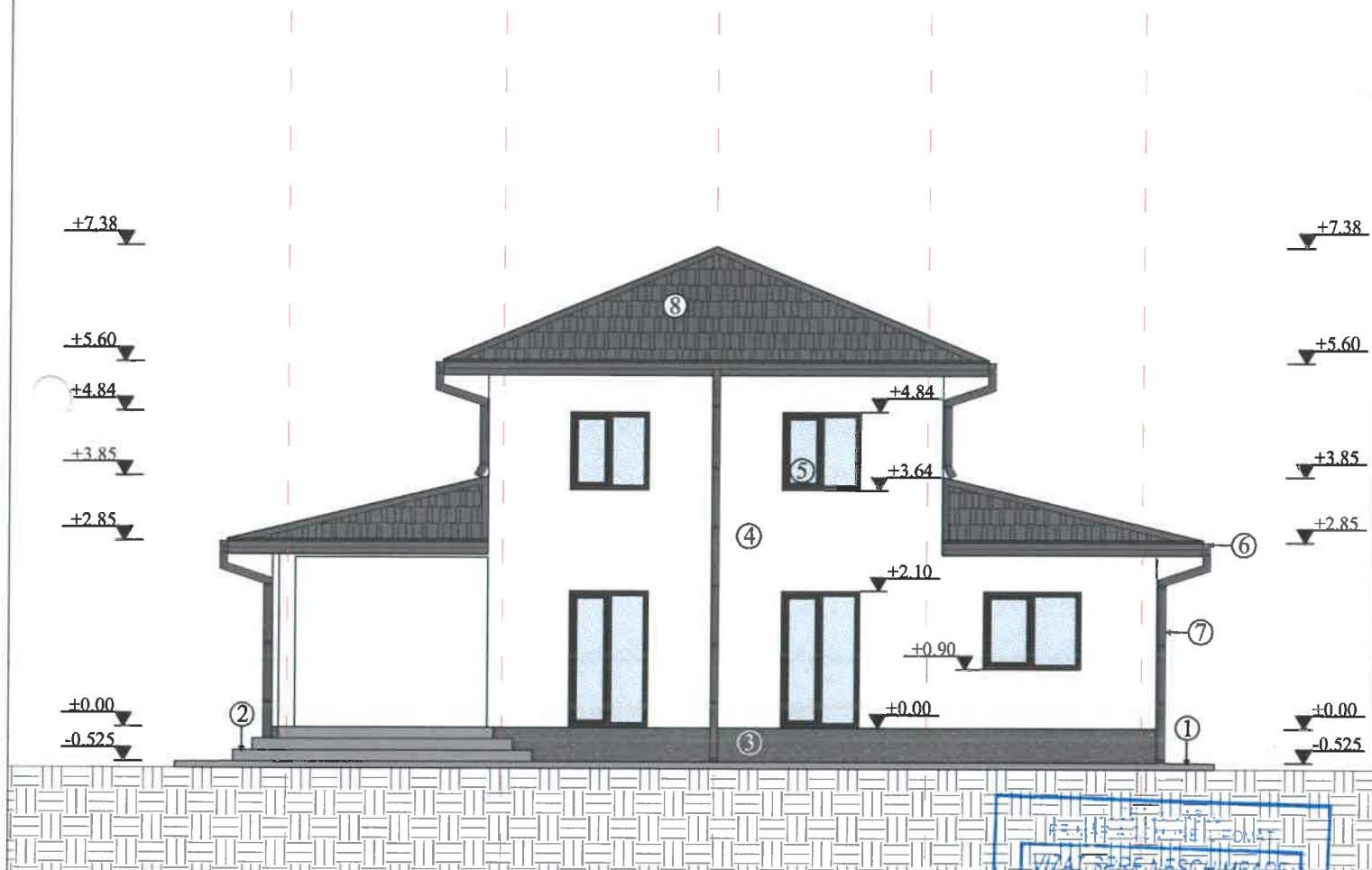
CLASA DE IMPORTANȚA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC III

LEGENDĂ

1. Talpă de fundare din beton C8/10(B150)
2. Hidroizolație membrană aplicată pe cald
3. Centură de fundație 25x25 cm din beton armat C16/20
4. Strat de unplută pământ compactat
5. Strat de egalizare 20cm balast
6. Termoizolație sub pardoseală min. 5cm grosime din polistiren extrudat
7. Suport pardoseală din beton armat 10 cm grosime
8. Trotuar din beton 10 cm
9. Tămplărie interioară din lemn
10. Planșeu din beton armat
11. Burlan din tablă culoarea gri
12. Jgheab din tablă culoarea gri
13. Termoizolație la exterior din polistiren expandat, 10 cm grosime
14. Pereți portanți din zidărie de cărămidă GVP 25 cm grosime
15. Cosoroabă cu secțiunea 12x12 cm
16. Pop lemn rășinos
17. Planșeu din lemn
18. Termoizolație vată bazaltică între cârpriorii de 12x8cm
19. Pană de coamă
20. Îneltoare din țiglă metalică - culoarea maro



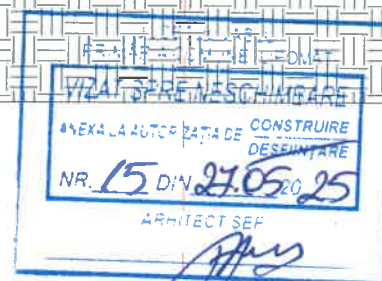
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. DATA	
	S.C. OMARCON S.R.L.			BENEFICIAR: PASCARIU DANIEL jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț	PROIECT NR. 4
SPECIFICATIE	NUME DANIEL CORNEL AMARICUTELI	SEMNAȚURA	SCALA : 1:100	TITLU PROIECT: DEȘINFINȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E PE ACELAȘI AMPLASAMENT AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț, str. Cantonului 120, nr.19	FAZA : D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTELI D.		DATA : 2025	TITLU PLANȘĂ: SECȚIUNE A-A	PLANȘA : A4
DESENAT	ing. BANGAU M.				



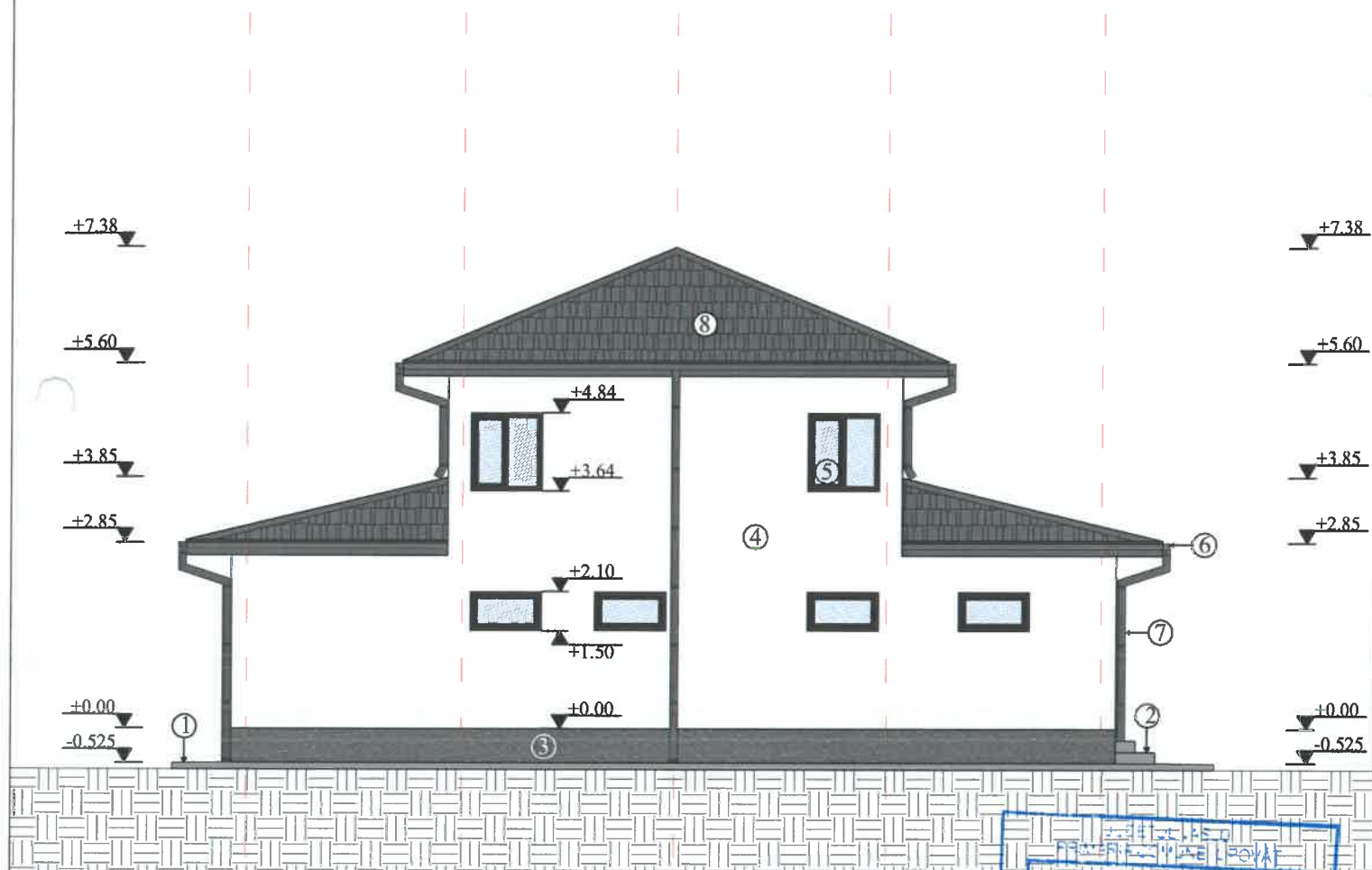
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă
3. Soclu - finisaj tencuiială decorativă silicatică - culoarea gri închis
4. Tencuiială decorativă de fațadă - culoarea alb
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Jghiab din tablă vopsită - culoarea gri antracit
7. Burlan din tablă vopsită - culoarea gri antracit
8. Învelitoare din țiglă metalică - culoarea gri antracit



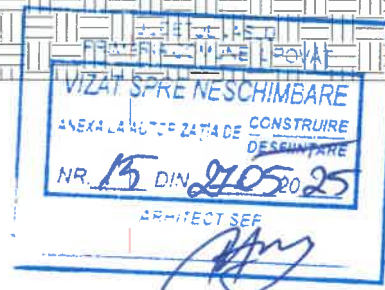
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. OMABAN CONS S.R.L.			BENEFICIAR: PASCARIU DANIEL jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț	PROIECT NR. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	TITLU PROIECT: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE CI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E PE ACELAȘI AMPLASAMENT	FAZA : D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.		1:100	AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț, str. Cantonului 120, nr.19	
PROIECTAT	carh. AMARICU I.D.		DATA :	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA PRINCIPALĂ	PLANȘA : A5
DESENAT	ing. BANGAU M.		2025		



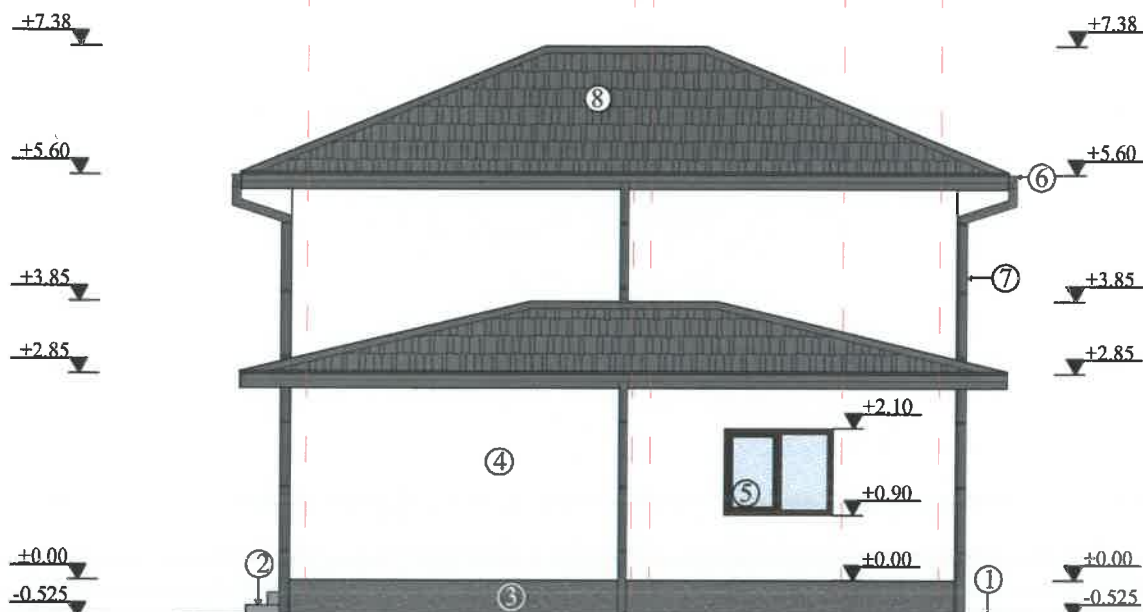
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSĂ
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă
3. Soclu - finisaj tencuială decorativă silicatică - culoarea gri închis
4. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea alb
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Jgheab din tablă vopsită - culoarea gri antracit
7. Burlan din tablă vopsită - culoarea gri antracit
8. Învîlitoare din țiglă metalică - culoarea gri antracit



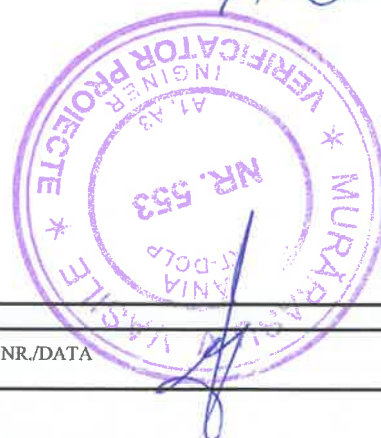
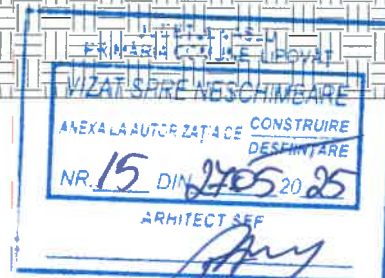
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. OMABAN CONS S.R.L.			BENEFICIAR: PASCARU DANIEL jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț	PROIECT NR. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: DEȘINȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E PE ACELAȘI AMPLASAMENT	FAZA : D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.	DANIEL CORNEL AMARICUTEI	1:100	AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț, str. Cantonului 120, nr.19	
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI		DATA : 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA POSTERIOARĂ	PLANȘA : A6
DESENAT	ing. BANGAU M.				



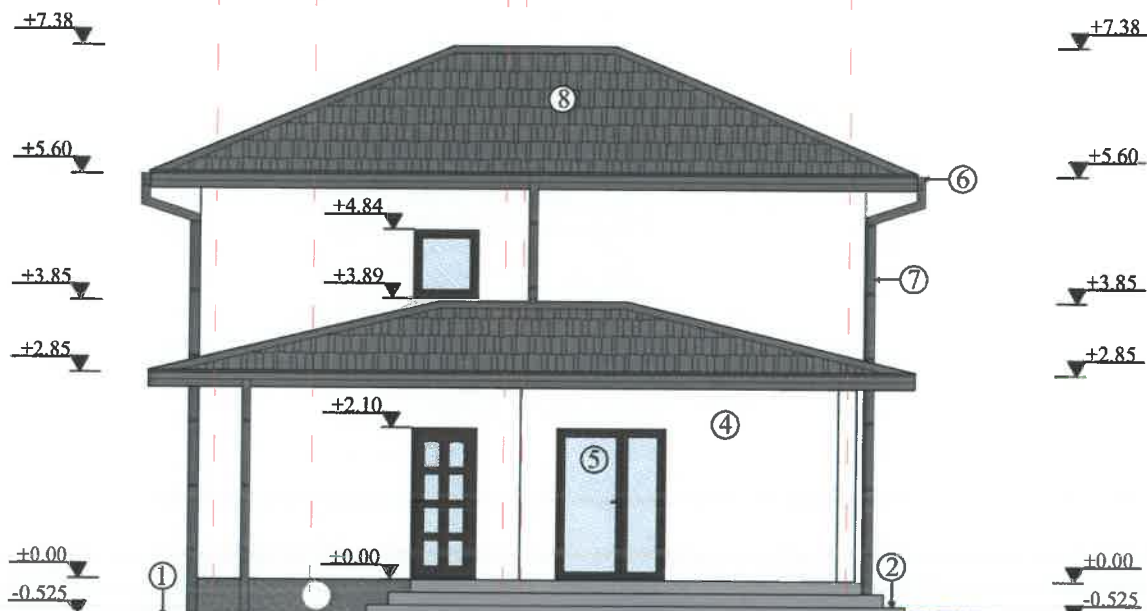
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSĂ
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă
3. Soclu - finisaj tencuială decorativă silicatică - culoarea gri închis
4. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea alb
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Jgheab din tablă vopsită - culoarea gri antracit
7. Burlan din tablă vopsită - culoarea gri antracit
8. Învelitoare din țiglă metalică - culoarea gri antracit



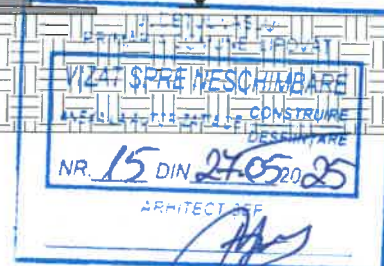
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	PROIECT NR.
	S.C. OMABAN CONȘ S.R.L.			BENEFICIAR: PASCARIU DANIEL jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț	4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: DEȘINȚĂRE CONSTRUCȚIE CI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E PE ACELAȘI AMPLASAMENT AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț, str. Cantonului 120, nr.19	FAZA : D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.		1:100		
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA LATERALĂ DREAPTA	PLANȘA : A7
DESENAT	ing. BANGAU M.				



CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă
3. Soclu - finisaj tencuială decorativă silicatică - culoarea gri închis
4. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea alb
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Jghiab din tablă vopsită - culoarea gri antracit
7. Burlan din tablă vopsită - culoarea gri antracit
8. Învelitoare din țiglă metalică - culoarea gri antracit



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA 338	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. OMABAN CONS S.R.L.			BENEFICIAR: PASCARIU DANIEL Jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț	PROIECT NR. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	TITLU PROIECT: DESTINĂTARE CONȘTRUCȚIE C1 ȘI CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E PE ACELAȘI AMPLASAMENT AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Corbu, comuna Lipovăț, str. Cantonului 120, nr.19	FAZA : D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA LATERALĂ STÂNGA	PLANȘA : A8
DESENAT	ing. BANGAU M.				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU